

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 1 2 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0 0 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «Блокстрой» № 1089 от 23.06.2020

РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 107а

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	363237,930	1270992,310	7	363172,090	1271046,710	13	363229,090	1270974,730
2	363236,680	1271001,240	8	363177,980	1271034,680	14	363228,860	1270975,310
3	363231,490	1271010,940	9	363199,620	1270990,490	15	363233,970	1270984,890
4	363215,930	1271024,470	10	363205,810	1270981,790	16	363234,740	1270987,950
5	363197,510	1271059,980	11	363214,110	1270968,630			
6	363178,200	1271049,900	12	363217,240	1270969,940			

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

12:05:0801001:42

Площадь земельного участка

2778,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона многоквартирной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 12.05.2017 № 561

(указываться в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен _____



врио начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Дождиков А.С.

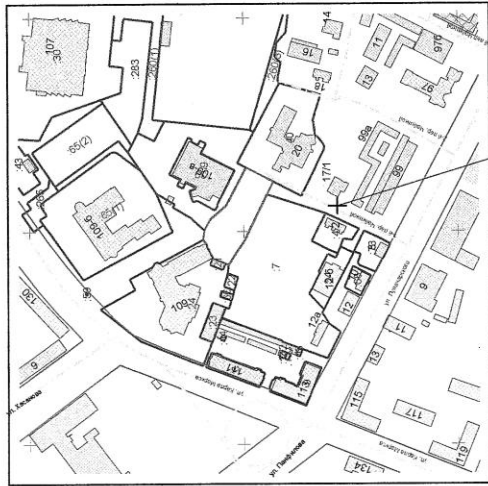
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

08.07.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

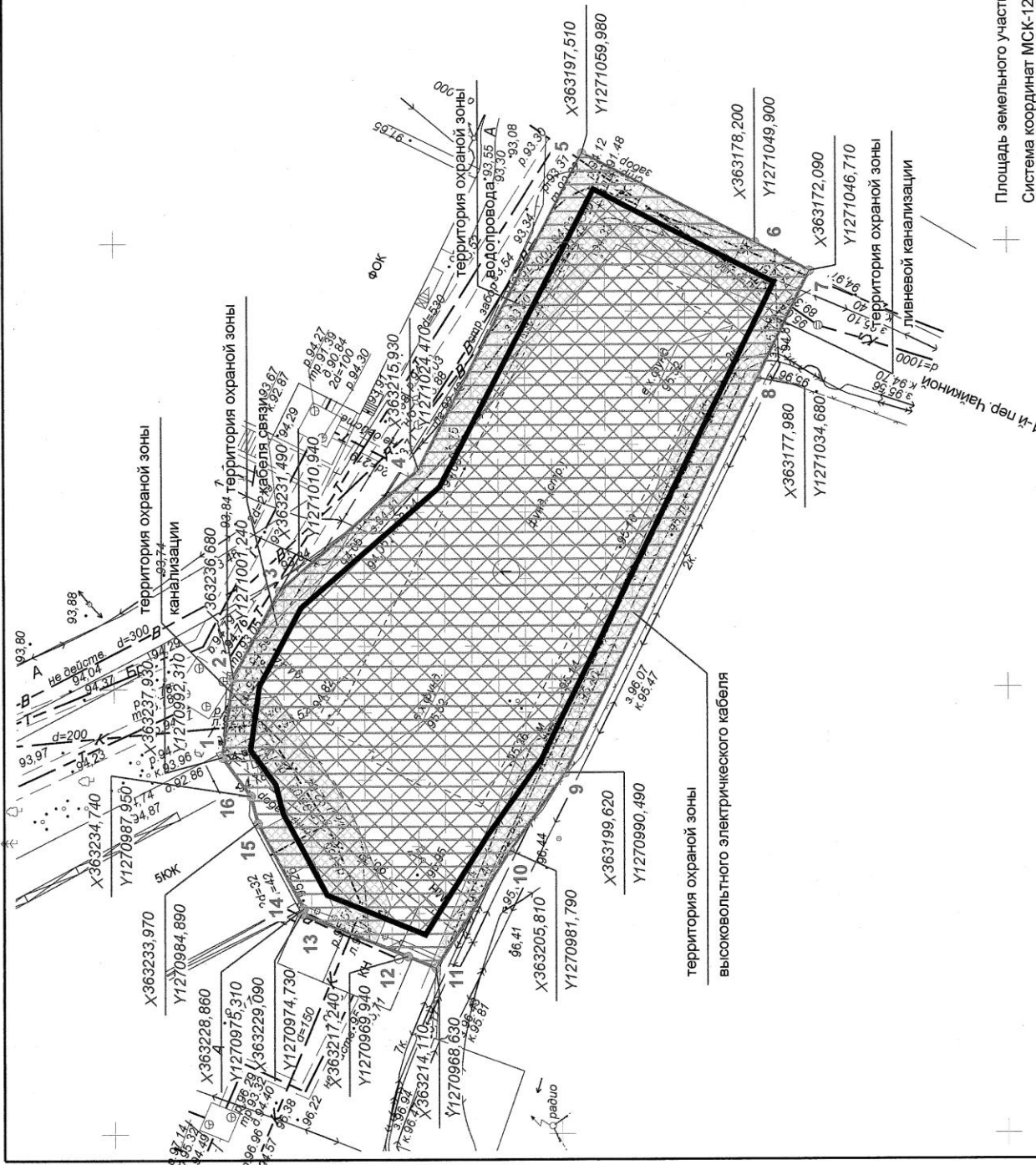
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения к сети водоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- зоны с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- объект капитального строительства в границах земельного участка
- пригородная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П
- зона с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона производственно-коммунальных, инженерно-технических, санитарно-технических объектов (Н-1))



Площадь земельного участка: 2778,0 кв. м
 Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка Рф-12-2-15-0-00-2020-0064

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 11.06.2020 (Т-20-0207)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	Кротова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	Андреева	1:500	08.07.2020	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне делового, общественного и коммерческого назначения» (О-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Обслуживание автотранспорта (4.9)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. индивидуальные гаражи-18. Макс. индивидуальные гаражи-50. Иные объекты – не подлежат ограничению	3 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, объект незавершенного строительства, 1 этаж, общая площадь – 1074,0 кв.м. площадь застройки – 1184,71 кв.м.,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 12:05:0801001:244

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствует, отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре отсутствует от отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2778,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 № 522-П</i>	-	-	-
<i>санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 145 от 06.07.2020, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка согласно балансу водопотребления и водоотведения, срок действия ТУ – 06.07.2023;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: ТУ № 115-47 от 02.07.2020, теплоснабжение, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): на участке тепловой сети от ТК-805 до ул. 70-летия Вооруженных сил СССР, д. 20 (тепломагистраль М-8): 3,0 Гкал/ч, срок действия ТУ – 02.07.2023;

- ПАО «Т Плюс»: ТУ № 21/2020 от 29.06.2020, теплоснабжение, расчетный резерв тепловой мощности в точке подключения: 54.4 Гкал/ч, точка подключения: в районе ТК-803, трубопровод магистральной тепловой сети 2Ду500 от тепломагистрали М-8, срок действия ТУ – 30.06.2023.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

«Йошкар-Ола»
муниципал ушем
«Йошкар-Оласе «Водоканал»
муниципал унитар
ыштыкверже
(«Водоканал» МУЫ)

Муниципальное
унитарное предприятие
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»
(МУП «Водоканал»)

424039, Республика Марий Эл г.Йошкар-Ола ул.Дружбы,д.2
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21
E-mail: info@vod12.ru

**Технические условия на подключение объекта и информация о плате
за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения
№ 145 от 06.07.2020 г.**

1. **Заказчик:** Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
2. **Объект заказчика:** Земельный участок.
3. **Адрес:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109;
4. **Кадастровый номер:** 12:05:0801001:42
5. **Вид разрешенного использования:**
6. **Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:** определяется согласно балансу водопотребления и водоотведения подключаемого объекта. Подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».
7. **Возможная точка подключения:**
 - по водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по 1-й Чайкиной пер.;
 - по водоотведению: внутрплощадочная канализационная сеть.
8. **Срок подключения объекта капитального строительства:** до окончания действия выданных технических условий.
9. **Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения и не заключит договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.**
10. **Срок действия технических условий:** 3 (три) года с даты их выдачи.
11. **Информация о плате за подключение:**

Приказом №192т от 20.12.2019 г Министерством промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл на 2020 г, установлен тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

 - утвержденные ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (без учета НДС) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения представлены в таблице 1.

		Таблица 1
№ п/п	Наименование централизованной системы, к которой присоединяется объект	Размер ставки, руб./куб.м в сутки
1	Холодное водоснабжение	2 577,47
2	Водоотведение	627,16

- утвержденные ставки тарифа за протяженность (без учета НДС, с налогом на прибыль) представлены в таблице 2.

		Таблица 2				
№ п/п	Наименование централизованной системы	Диаметр, мм	Ставка тарифа в зависимости от способа прокладки сети и типов грунтов, руб./м			
			открытый		закрытый (проколом)	
			сухие	мокрые	сухие	мокрые
1	Холодное водоснабжение, глубина 3 м	до 100 (включительно)	6 218,53	7 911,98	13 525,78	18 020,76
		свыше 100 до 150(включительно)	6 839,00	8 697,12	14 536,46	19 031,44
		свыше 150 до 200(включительно)	6 864,06	8 764,22	15 066,46	19 561,43
		свыше 200 до 250(включительно)	9 242,16	11 173,31	16 757,29	21 252,27
2	Водоотведение, глубина 3 м	до 150 (включительно)	6 033,07	7 418,37	14 536,46	19 031,44
		свыше 150 до 200(включительно)	5 895,01	7 148,32	15 066,46	19 561,43
3	Водоотведение, глубина 4 м	до 150 (включительно)	71 775,96	127 086,07	18 620,50	26 972,94
		свыше 150 до 200(включительно)	71 344,27	126 649,69	19 150,50	27 502,93

- Дата окончания срока действия указанного тарифа – 31 декабря 2020 г. Повторное обращение за информацией о плате за подключение возможно после 1 января 2021 г.

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения до точки подключения объекта, расположенной на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Заместитель директора по строительству



В.М.Бочурко

«Йошкар-Ола» муниципал ушемын
«Йошкар-Оласе 1-ше №-ан
теплоэлектроцентраль»
муниципал унитар ыштыкверже



Муниципальное унитарное предприятие
«Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1»
муниципального образования
«Город Йошкар-Ола»

«Йошкар-Оласе 1-ше ТЭЦ» МУЫ

МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»

Лобачевский ур., 12-шо п., Йошкар-Ола,
Марий Эл Республика, 424003

Лобачевского ул., д. 12, Йошкар-Ола,
Республика Марий Эл, 424003

тел/факс (8362) 42-51-10/41-26-69 E-mail teplo@yolatec1.ru Сайт www.yolatec1.ru
ИНН/КПП 1215011170/121501001

Заместителю начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации ГО «Город Йошкар-Ола»

02.07.2020 № 115 - 47

на № 028/1858 от 23.06.2020

Андриановой Н.В.

ул. Советская, д. 173,
г. Йошкар-Ола, РМЭ, 424000

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ при формировании ГПЗУ

1. *Наименование объекта (вид разрешенного использования):* Объект капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:42, вид разрешенного использования – отсутствует, местонахождение – Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109.
2. *Заказчик:* Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. *Максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности):* на участке тепловой сети от ТК-805 до ул. 70-летия Вооруженных сил СССР, д. 20 (тепломагистраль М-8): 3,0 Гкал/ч.
4. *Срок действия технических условий:* до 02.07.2023.
5. *Срок подключения объекта:* 18 месяцев с даты заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения.
6. *Информация о плате за подключение:* плата за подключение к системе теплоснабжения на 2020 год установлена Приказом Министерства промышленности, экономического развития и торговли Республики Марий Эл от 18 декабря 2019 г. № 174т «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

Главный инженер –
зам. директора по техническому развитию

Ф.М. Гатиятуллин

29.06.2020 № 50804-02-00462

на № 028/1858 от 23.06.2020

Заместителю начальника
Управления архитектуры и
градостроительства администрации
городского округа «Город Йошкар-
Ола»

Н.В. Андриановой

424000, г. Йошкар-Ола,
ул. Советская, 173

тел. (8362) 56-63-64
факс (8362) 56-63-23

vedspecosuaig@mail.ru

Технические условия № 21/2020

на подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства расположенных
в пределах земельного участка с кадастровым номером 12:05:0801001:42, местонахождение:
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, общей площадью 2778,0 кв.м.

«29» июня 2020

1. Наименование объекта: Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0801001:42, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, общей площадью 2778,0 кв.м.
2. Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
3. Предоставляемый ресурс: тепловая энергия (горячая вода).
4. Расчётный резерв тепловой мощности в точке подключения: 54,4 Гкал/ч.
5. Срок подключения объекта: 1 (один) год с даты заключения договора о подключении объекта к сетям теплоснабжения.
6. Плата за подключение объекта устанавливается в индивидуальном порядке.
7. Срок действия технических условий: 30.06.2023.
Срок действия технических условий будет прекращен 30.06.2023, если правообладатель земельного участка не определит необходимую, для подключения к системе теплоснабжения, нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку в теплоснабжающую организацию, выдавшую технические условия, о заключении договора о подключении.
8. Точка подключения: в районе ТК-803, трубопровод магистральной тепловой сети 2Ду 500 мм от тепломагистрали М-8.

Технический директор—главный инженер



А.В. Невский