



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
Поз.	Этаж	Наименование	Площадь застройки, м2
18	2	Территория детского сада	
19	2	Жилой дом	
21	7	Жилой дом	414.70
21А	2	Жилой дом	
180А	5	Жилой дом	
А		Гостевая автостоянка	15 м/мест
М		Площадка для мусорных контейнеров	3
КГМ		Площадка для крупногабаритного мусора	6
Б		Площадка для сушки белья	18
Д		Площадка детская игровая всех возрастов	82
К		Площадка для чистки ковров	21
С		Площадка для занятий физкультурой	233
ТО		Площадка для отдыха взрослого населения	14

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ (при коэффициенте семейности 2.6)					
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по позициям		Всего
			шт.	чел.	
1	Количество квартир		21	21	36
2	Количество жителей		39	55	94
N п/п	Наименование	Усл. обозн	Удельн. разм по нормативу м2/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м2 по нормативу по проекту	Примечание
1	Детские игровые всевозрастов	Д	0.7	66	табл.10
2	Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	10	табл.10
3	Для хозяйственных целей	Б,К,М	0.3	28	табл.10
4	Для занятий физкультурой	С	2.0	188	233
5	Для автомобильных стоянок	А	1.0	94	315
6	Площадь озеленения		2.0	188	1300 табл.10

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 Площадь участка - 1194,0 кв.м
 в том числе:
 Площадь застройки - 414,70 кв.м
 Площадь озеленения - 322,0 кв.м
 Коэффициент застройки - 0,34
 Коэффициент озеленения - 0,27

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- КК - Существующие здания и сооружения
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Размер горизонтальной привязки
 - Граница благоустройства
 - Граница участка

ПРИМЕЧАНИЯ

- Градостроительный план земельного участка N RU 12315000-172/15.
- Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" в марте 2015г.
- Кадастровый номер земельного участка 12.05.03.03013.991.
- Система координат - местная. Система высот - Балтийская.
- Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется от створа сущ. жилого дома поз. 21А.
- Площади земельных участков - 1194,00 кв.м.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа "Город Йошкар-Ола" (утверждены постановлением администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 19.02.2013г. N343), табл.10.

Гендиректор	Ананьев				
Глишженер	Коньшев				
Нач.АПМ	Горбань				
ГАП	Зорина				
ГИП	Белоб				
Руководитель группы	Сузоба				
Проверил	Киреев				
Выполнил	Канюгина				
Н. контр.	Сузоба				

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
 РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Зарубина, поз. 21

СТАДИЯ ЛМСТ ЛМСТОВ
 П 1

Схема планировочной организации земельного участка
 М 1:500
 ОАО "МГП-БПМ"