

X363918,560
Y1270573,620

X363914,250
Y1270568,530

территория охранной зоны
высоковольтного

X363862,890
Y1270506,490

X363870,72
Y1270581,1

территория охранной зоны
водопровода

территория охранной зоны
кабеля связи

X363832,040
Y1270528,660

территория охранной зоны
ВЛ-0,4 кВ

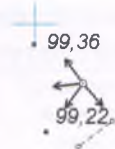
99,58

98,30

бер 0,38
чер 0,24
бер 0,38

не действ.

5К0К



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



возможная точка подключения к сети водоснабжения

ия охранной зоны

пльного электрического кабеля



возможная точка подключения к сети теплоснабжения

возможная точка подключения к сети водоотведения

возможная точка подключения к сети теплоснабжения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- 1 - объект капитального строительства в границах земельного участка
- границы зон планируемого размещения ОКС в соответствии с утвержденной документацией по проекту планировки территории
- зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-5))

Площадь земельного участка: 3529.0 кв. м

Система МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка RU12315000 - 301/17

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 01.04 2015 (Т-15-0186)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал	<i>Гречиго</i>	Гречиго	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил	<i>Андреанова</i>	Андреанова	1:500	22.09.2017	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки многоквартирными домами» (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 27.06.2012 № 441-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-9 этажей

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Хозяйственные площадки
- Парковки
- Места накопления отходов
- Водо-, газо-, тепло-, электрораспределительные пункты
- Насосные станции
- Площадки для благоустройства
- Линейные объекты

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели (Минимальный процент озеленения)	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²						
без ограничений	без ограничений	без ограничений	3 м	16 этажей, 51 м	50 %	-	10 %	

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3529,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-5)</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 357-0 от 14.09.2017, водоснабжение, водоотведение, максимальный расход воды согласно балансу водопотребления и водоотведения, срок действия ТУ – 14.09.2020;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: ТУ № 425-47 от 15.09.2017, максимальная нагрузка (резерв тепловой мощности): в ТК-6Б (тепломагистраль М-2) – 20,0 Гкал/ч; в ТК-328 (квартал 32, тепломагистраль М-2) – 1,0 Гкал/ч. Срок действия ТУ – 15.09.2019;

- ПАО «Т Плюс»: письмо исх. № 50501-03-00651 от 13.09.2017, подключение к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июля 2009 г. № 752 (в редакции решений Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 48-V, от 24.02.2010 № 67-V, от 28.12.2012 № 528-V, от 24.06.2015 № 171-VI, от 03.08.2015 № 185-VI, от 25.11.2015 № 220-VI).

11. Информация о красных линиях*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



ЙОШКАР-ОЛА ОЛА ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЙЫН
АРХИТЕКТУРА ДЕН ОЛАМ
ТУЗАТЛЫМЕ ШОТЫШТО
УПРАВЛЕНИЙ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД
ЙОШКАР-ОЛА»

КУШТЫМАШ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.09.2017

№ 180-2

Об утверждении градостроительного плана земельного участка

На основании заявления ООО «Телекомпания 12 регион», в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 51 Устава муниципального образования «Город Йошкар-Ола», принятого решением городского Собрания муниципального образования «Город Йошкар-Ола» от 29.06.2005 № 101-IV, п. 2.2.3 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.10.2009 № 777-IV, постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № 609 от 18.05.2017 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка № RU12315000 - 301/17 от 22.09.2017.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Андрианову Н.В.

И.о. начальника управления



А.С. Дождиков