



Проектируемый объект

РАССМОТРЕНО  
24.08.18 №  
Начальник управления архитектуры и градостроительства Ишкар-Олы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п.	этажн.	Наименование	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Примечания
1	7	Многоквартирный жилой дом		ранее запроект.
2	7	Многоквартирный жилой дом		ранее запроект.
3	8	Многоквартирный жилой дом	1152,58	проектир.
4	7	Многоквартирный жилой дом		ранее запроект.
5	5	Многоквартирный жилой дом		существ.
6	5	Многоквартирный жилой дом		существ.
7	5	Многоквартирный жилой дом		существ.
8	5	Многоквартирный жилой дом		существ.
М		Площадка для мусорных контейнеров	6,02	проектир.
А <sub>3</sub>		Гостевая автостоянка	30 м.-мест	проектир.
Д <sub>3</sub>		Детские игровые площадки	159,03	проектир.
С <sub>3</sub>		Площадки для занятий физкультурой	210,61	проектир.
В <sub>3</sub>		Площадки для отдыха взрослых	21,80	проектир.
Б <sub>3</sub> К		Хозяйственные площадки	69,72	проектир.
КМ		Площадка для крупногабаритного мусора	3,01	проектир.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ ПО ЖИЛЫМ ДОМАМ

Наименование	поз. 3	поз. 7(50%)	поз. 8	всего
Количество квартир	79	40	60	179
Коэффициент семейной ячейки	2,6			
Количество жителей	206			466

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры м <sup>2</sup> /меп	Площадь м <sup>2</sup>		Примечания		
			по НТП г. Ишкар-Олы на 206 чел.	по проекту на 466 чел.			
Д	Детские игровые	0,7	144,20	326,20	159,03	328,21	
С	Для занятий физкультурой	2,0	412,00	932,00	210,61	472,79	Для занятий физкультурой
В	Для отдыха взрослых	0,1	20,60	46,60	21,80	47,79	использовать спорт-зд школы №8
Б <sub>3</sub> К	Хозяйственные площадки	0,3	61,80	139,80	78,75	139,84	
А	Гостевые автостоянки		0,32x79 = 25 м.-мест	0,32x179 = 58 м.-мест	30 м.-мест	58 м.-мест	
	Озеленение	2,0	412,00	972,00	953,00	1559,00	

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема разработана в масштабе 1:500 на топооснове, выданной 01.04.2015 г. (Т-15-0186) МУП "Архитектор". Система координат - местная, Система высот - Балтийская.
2. Градостроительный план земельного участка № RU1235000-301/17.
3. Размеры на чертеже даны в метрах.
4. Площадь территории в границах кадастрового участка - 3529,0 м<sup>2</sup>, процент застройки - 33%, процент озеленения - 27%.
5. Для занятий физкультурой использовать спорт-площадку школы № 8, находящуюся в 60 метрах от проектируемого жилого дома.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ЖК — существующие здания и сооружения
  - проектируемые здания и сооружения
  - ранее запроектированные здания и сооружения
  - границы соседних земельных участков
  - граница земельного участка, кадастровый номер 12:05:0303006:2231
  - граница благоустройства
  - граница участка, испрашиваемого под благоустройство, S<sub>1</sub>= 177,00 м<sup>2</sup>
  - граница участка, испрашиваемого под благоустройство, S<sub>2</sub>= 1912,00 м<sup>2</sup>

СОГЛАСОВАНО  
Владелец участка  
Подпись и дата  
Имя, И.подп.

		811 - ГП		Заказчик:	ООО "Блокстрой"	
		Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РМЭ, г. Ишкар-Ола, микрорайон "Вашский, ул. Успенская, поз. 3				
Изм.	К.уч.	Лист	№подл.	Подп.	Дата	
Разработ.	Сайфуллина	020				
Рук. группы	Дождикова					
ГАП	Кириченко					
ПП	Говорков					
Н.контр.	Дождикова					
Директор	Суворов					
				Стадия	Лист	Листов
Корректировка проекта со сменной этажности с 7 на 8 этажей				П		
Схема планировочной организации земельного участка				ООО "Проектное управление "Тарус"		