

**Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей № 3
по договору аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года**

г. Йошкар-Ола

«04» октября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Телекомпания 12 регион», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице генерального директора Кудрявцева Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Блокстрой», в лице директора Яковлева А.В, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ и главой 32 ГК РФ Правообладатель - Арендатор по договору аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года передает все права и обязанности Правоприобретателю - новому Арендатору в отношении земельного участка, предоставленного Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город «Йошкар-Ола», выступающим от имени муниципального образования «Город Йошкар-Ола», для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

2. Указанный выше земельный участок расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар- Ола, ул. Палантая, общей площадью 3529,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303006:2231.

3. Правообладатель гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- передаваемые права не заложены, иным образом не переданы и не обременены правами третьих лиц.

4. С момента вступления в силу настоящего договора Правоприобретатель приобретает все права и обязанности по договору аренды № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года, включая обязанность по уплате арендной платы за всё время пользования данным земельным участком (а именно: договор № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года, договор №6742/2015 от 03 апреля 2015г., соглашение №7 от 11.08.2016г. о внесении платы за фактическое использование земельным участком) по подтвержденным и согласованным данным между Правообладателем и КУМИ администрации городского округа «Город «Йошкар-Ола», которые будут являться неотъемлемой частью договора, а также пени, рассчитанные до момента фактической оплаты долга в срок до 31.05.2018 г., которые возникли или могут возникнуть за период действия договоров в отношении Правообладателя, и становится ответственным по договору аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года

Соответственно Правообладатель все права и обязанности по указанным договорам утрачивает полностью. Правоприобретатель принимает на себя обязанность по уплате арендной платы с момента вступления в силу настоящего договора и принимает на себя задолженность, сложившуюся у Правообладателя перед Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город «Йошкар-Ола» с момента заключения договоров аренды № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года, 6742/2015н от 03 апреля 2015г, соглашения №7 от 11.08.2016г. до момента вступления в силу настоящего договора.

5. Правообладатель обязан передать по акту приема-передачи с момента вступления в силу - настоящего договора Правоприобретателю земельный участок, являющийся предметом договора аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года, в надлежащем техническом и санитарном состоянии и документы на указанный земельный участок, а именно: подлинные договор № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года, кадастровый план земельного участка, согласования по отводу указанного земельного участка всех заинтересованных служб, документы об установлении арендной платы с момента заключения договора по 2017 год.

6. Правоприобретатель обязан:

-принять указанный в пункте 1.2 настоящего договора земельный участок от Правообладателя с момента вступления в силу настоящего договора;

-соблюдать все условия договора аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года;

-оплачивать арендную плату по договору аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11

августа 2016 года;

- оплатить задолженность по договору аренды №6742/2015-н от 03 апреля 2015года, по соглашению №7 от 11.08.2016г. о внесении платы за фактическое пользование земельным участком по подтвержденным и согласованным данным между Правообладателем и КУМИ администрации городского округа «Город «Йошкар-Ола»;

-уведомить письменно Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город «Йошкар-Ола» о факте заключения настоящего договора и согласовать с ним переход прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года; зарегистрировать договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года и в пятидневный срок уведомить Арендодателя о факте регистрации..

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Права и обязанности по договору стороны принимают на себя с момента его подписания сторонами и получения согласия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город «Йошкар-Ола» на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 6998/2016-н от 11 августа 2016 года. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они сделаны в письменной форме, подписаны обеими сторонами и согласованы с арендодателем.

9. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. По вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон договора, один - для комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»), один -для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

Адреса и подписи сторон

Правообладатель: ООО «Телекомпания 12 регион», 424000, РМЭ, г.Йошкар-Ола, ул.Успенская, д. 17, р/с 40702810100000002594 Банк «Йошкар-Ола» (ПАО) г.Йошкар-Ола, ИНН 1215082975, БИК 048860889

Генеральный директор

Д.А. Кудрявцев

Правоприобретатель: ООО «Блокстрой», 424007, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, 107а, ИНН 1215163293 ОГРН 1121215002523 р/с 40702810700000003113 в банке «Йошкар-Ола» (ПАО), в г.Йошкар-Оле, Кор.счет № 30101810300000000889, БИК 048860889

Директор

А.В.Яковлев

**И.о. председателя комитета по управлению
Муниципальным имуществом администрации
городского округа «Город Йошкар-Ола»**

Е.В. Патрушев

« _____ » 2017 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Марий Эл
ПРОШИТО, ПРОИЗВЕДЕНО
«20» _____ 10 _____) листов
Государственный _____ 2017 г.
регистрационный _____



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Марий Эл

Произведена государственная
регистрация

Уступки права (аренда)

Дата регистрации

20.10.2017

Номер регистрации

12:05:0303006:2231-12/008/2017-4

Государственный регистратор
прав

(подпись)

Подузова А.В.
(Ф.И.О.)