



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**

424002, г. Йошкар-Ола, б. Победы, 5а, телефон/факс 42-24-22

Заключение

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты» № 77/18 от 06.12.2018 г.**

вх. № 12-000169 от 14.11.2018 г..

Наименование застройщика: ООО «Блокстрой»

ОГРН застройщика: 1121215002523

ИНН застройщика: 1215163293

Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.
Эшкинина, поз. 52Б, кадастровый номер земельного участка
12:05:0000000:14353.

Разрешение на строительство: № 12-RU12315000-154-2018 дата выдачи
28.06.2018 г.

Выдано: администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола»

Планируемый способ привлечения денежных средств участников
 долевого строительства: по договорам участия в долевом строительстве с
 применением расчетного счета, открытого в уполномоченном банке

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО
«Блокстрой» на привлечение денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых)
дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех
и более блоков на основании договора участия в долевом строительстве, а
также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от
14.11.2018 г.) о проекте строительства многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.
Эшкинина поз. 52Б, кадастровый номер земельного участка
12:05:0000000:14353 требованиям, установленным частью 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» приведены на 2 листах.

Заместитель министра



К.А. Хижняк

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1.	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера, установленного законом	соответствует
2.	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	соответствует
3.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	соответствует
4.	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.	соответствует
5.	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ и Федеральным законом № 223-ФЗ, отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;	соответствует
6.	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного	соответствует

	участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7.	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его	соответствует
8.	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	соответствует
9.	Отсутствие факта нарушения застройщиком на дату направления проектной декларации и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	соответствует
10.	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует
11.	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации соответствует установленным законом требованиям.	соответствует

Главный специалист-эксперт
отдела инвестиций,
строительства
и стройиндустрии

(должностное лицо, подготовившее
данные о соответствии, должность,
фамилия, имя, отчество, подпись)



Л.И. Штепа